

# 20 Punkte ...

... auf die Sie achten müssen, wenn Sie mit Anlageimmobilien ein Familienvermögen aufbauen und sich ein passives Einkommen schaffen möchten.

Immobilien bieten in vielerlei Hinsicht eine langfristige und erfolgversprechende Investition. Gerade dann, wenn sie langfristig geplant sind und als Ziel entweder die Schaffung eines dauerhaften passiven Einkommens oder die Erreichung eines Vermögens für die Kinder haben. Beides kann sehr gut durch Anlageimmobilien erreicht werden.

Da die Anlage in Renditeimmobilien ein eher langfristiger, aber trotzdem sehr flexibler Weg des Vermögensaufbaus ist, ist es besonders wichtig, sich alle Themen vor Augen zu führen, die in der kurzfristigen, aber auch längeren Zukunft mit möglichen Investitionen in Zusammenhang stehen. Eine Investition in Immobilien ist da meist die beste Wahl.

Damit Sie dabei möglichst auf Nummer sicher gehen, haben wir Ihnen hier eine 20-Punkte-Checkliste zusammengestellt, die Ihnen hilft, die richtigen Entscheidungen zu treffen.



- 01.** Langfristige Planung: Entwickeln Sie eine Strategie für den Immobilienkauf, die sowohl das aktuelle Einkommen als auch die langfristigen Familienziele berücksichtigt.

---

- 02.** Standortwahl: Setzen Sie auf kinderfreundliche Lagen mit Schulen, Kindergärten und Freizeitmöglichkeiten in der Nähe.

---

- 03.** Finanzielle Sicherheit: Wählen Sie eine Finanzierung mit stabilen, langfristigen Zinssätzen, um finanzielle Planungssicherheit zu gewährleisten.

---

- 04.** Flexibilität bei der Finanzierung: Nutzen Sie Sondertilgungen, um die Kreditlaufzeit zu verkürzen und Zinsen zu sparen.

---

- 05.** Rücklagenbildung: Planen Sie Rücklagen für Instandhaltung und unvorhergesehene Kosten, um finanzielle Engpässe zu vermeiden.

---

- 06.** Familienfreundliche Mietobjekte: Investieren Sie in Immobilien, die für Familien attraktiv sind, um eine stabile Mieterbasis zu sichern.

---

- 07.** Mietausfallversicherung: Schützen Sie sich gegen potenzielle Mietausfälle durch geeignete Versicherungen.

---

- 08.** Marktanalyse: Führen Sie regelmäßige Marktanalysen durch, um Mietpreise anzupassen und Leerstände zu minimieren.

---

- 09.** Mietpreisgestaltung: Setzen Sie Mietpreise, die dem Markt entsprechen, um eine hohe Vermietungsrate zu gewährleisten.

---

- 10.** Energetische Modernisierung: Investieren Sie in energiesparende Maßnahmen, um Betriebskosten zu senken und die Attraktivität der Immobilie zu steigern.

---

- 11.** Steuerliche Vorteile nutzen: Setzen Sie Abschreibungen und andere steuerliche Abzüge gezielt ein, um Ihre Rendite zu erhöhen.

---

- 12.** Langfristige Wertsteigerung: Wählen Sie Immobilien in aufstrebenden Stadtteilen mit hohem Entwicklungspotenzial.

---

- 13.** Risikoabsicherung: Diversifizieren Sie Ihr Portfolio, um Risiken durch Marktschwankungen abzufedern.

---

- 14.** Professionelles Netzwerk: Nutzen Sie die Expertise von Maklern, Finanzberatern und Handwerkern.

---

- 15.** Vermögensaufbau durch Reinvestitionen: Nutzen Sie Mieteinnahmen für weitere Investitionen oder zur schnelleren Rückzahlung von Krediten.

---

16. Transparente Finanzplanung: Behalten Sie Ihre Einnahmen, Ausgaben und Rücklagen im Überblick.

---

17. Sicherheit für die Familie: Stellen Sie sicher, dass Ihre Investitionen auch in Krisenzeiten stabil bleiben.

---

18. Bildung für die Zukunft: Investieren Sie in Immobilien, deren Wertsteigerung die Ausbildungskosten Ihrer Kinder decken könnte.

---

19. Passive Einkommensquellen: Setzen Sie auf Immobilien, die stabile und langfristige Mieteinnahmen bieten.

---

20. Altersvorsorge sichern: Stellen Sie sicher, dass Ihre Immobilienstrategie auch im Rentenalter für ein regelmäßiges Einkommen sorgt.

---

Wir von Meweto freuen uns, wenn wir Sie beraten und unterstützen dürfen.  
Dazu bieten wir Ihnen drei Möglichkeiten:

#### **Fragen Sie Ihre individuelle Berechnung an**

Wir rechnen Ihnen gerne aus, mit wie wenig Investition, Sie Ihre Ziele erreichen. Geben Sie uns über folgenden Link ein fach nur ein paar wenige Informationen und wir senden Ihnen eine Beispielkalkulation für Ihre Ziele.



#### **Nutzen Sie unsere unverbindliche Online-Veranstaltung**

Wir veranstalten monatlich kurze Onlineseminare, in denen wir Sie über Chancen und Risiken von Anlageimmobilien für Ihre persönlichen Ziele informieren. Melden Sie sich über diesen Link gerne unverbindlich zu unserer nächsten Veranstaltung an.



#### **Lassen Sie sich umfassend und individuell beraten**

In einem unverbindlichen und persönlichen Beratungstermin finden wir heraus, welche Immobilienanlage für Ihre persönlichen Ziele am besten geeignet ist. Nutzen Sie diesen Link um Ihren Wunschtermin zu vereinbaren.



Herzliche Grüße und bis bald  
**Ihr Florindo Covelli**