

20 Punkte ...

... auf die Sie achten müssen, wenn Sie mit Anlageimmobilien eine Alternative zur klassischen Rente aufbauen möchten.

Sie starten in Ihr Berufsleben und Ihnen ist bewusst, dass Sie in der Zeit, in der Sie ein Einkommen haben, auch schon für den Ruhestand vorsorgen müssen. Oder besser noch: Sie können sich ein kleines Vermögen aufbauen, um früher in Rente gehen zu können als viele andere.

Da Sie noch viel Zeit haben, bis es dazu kommt, ist es besonders wichtig, sich alle Themen vor Augen zu führen, die in der kurzfristigen, aber auch längeren Zukunft mit möglichen Investitionen in Zusammenhang stehen. Eine Investition in Immobilien ist dabei meist die beste Wahl.

Damit Sie dabei möglichst auf Nummer sicher gehen, haben wir Ihnen hier eine 20-Punkte-Checkliste zusammengestellt, die Ihnen hilft, die richtigen Entscheidungen zu treffen.



- 01.** Aktuellen Finanzstatus prüfen: Analysieren Sie, wie viel Einkommen Ihnen im Ruhestand fehlen wird und welche Maßnahmen notwendig sind, um diese Lücke zu schließen.

- 02.** Startkapital effektiv nutzen: Investieren Sie vorhandenes Kapital gezielt in renditestarke Immobilien.

- 03.** Fokus auf Wachstumsmärkte: Wählen Sie Standorte mit hohem Wachstumspotenzial und steigenden Mietpreisen.

- 04.** Niedrige Zinsen sichern: Nutzen Sie Finanzierungsexperten, um mehrere Banken zu vergleichen und sich so die für Sie günstigsten Finanzierungsbedingungen zu sichern.

- 05.** Diversifikation: Investieren Sie in verschiedene Immobilientypen und Standorte, um Risiken zu minimieren.

- 06.** Renditeoptimierung: Achten Sie auf ein gutes Verhältnis von Kaufpreis zu Mieteinnahmen (Bruttomietrendite sollte mindestens 4 % betragen).

- 07.** Instandhaltung planen: Kalkulieren Sie Instandhaltungs- und Modernisierungskosten in Ihre Renditeberechnung ein.

- 08.** Steuervorteile nutzen: Machen Sie Abschreibungen und laufende Kosten steuerlich geltend.

- 09.** Immobilien als Kapitalsicherung: Nutzen Sie Immobilien als sicheren Baustein Ihrer Altersvorsorge, unabhängig von Börsenschwankungen.

- 10.** Flexible Tilgung: Wählen Sie Kreditmodelle, die Sondertilgungen ermöglichen, um schneller schuldenfrei zu sein.

- 11.** Bonitätsprüfung der Mieter: Sichern Sie sich durch gründliche Bonitätsprüfungen gegen Mietausfälle ab.

- 12.** Risikomanagement: Schließen Sie Versicherungen ab, die vor Mietausfällen und unvorhergesehenen Kosten schützen.

- 13.** Kontinuierliche Marktbeobachtung: Überwachen Sie den Immobilienmarkt und passen Sie Ihre Strategie an, um auf Veränderungen zu reagieren.

- 14.** Liquidität bewahren: Achten Sie darauf, Ihre Liquidität durch Rücklagen und kluge Finanzierungsstrategien zu sichern.

- 15.** Rentabilität regelmäßig prüfen: Überprüfen Sie Ihre Immobilieninvestitionen regelmäßig auf Rentabilität und optimieren Sie bei Bedarf.

16. Netzwerk aufbauen: Suchen Sie sich frühzeitig Experten, die Sie bei Ihrer Investitionsstrategie unterstützen können.

17. Langfristige Planung: Entwickeln Sie eine Strategie, die Ihre langfristigen Altersvorsorgeziele unterstützt.

18. Nutzung der Mietpreisentwicklung: Passen Sie Mietpreise an die Marktentwicklung an, um Ihre Einnahmen kontinuierlich zu steigern.

19. Ersatzinvestitionen: Planen Sie den Verkauf von Immobilien und Reinvestitionen in neue Objekte, um Ihre Rendite zu maximieren.

20. Altersgerechte Immobilien: Investieren Sie in Immobilien, die auch im Alter einfach zu verwalten sind, wie z. B. Neubauten oder Objekte in gutem Zustand.

Wir von Meweto freuen uns, wenn wir Sie beraten und unterstützen dürfen.
Dazu bieten wir Ihnen drei Möglichkeiten:

Fragen Sie Ihre individuelle Berechnung an

Wir rechnen Ihnen gerne aus, mit wie wenig Investition, Sie Ihre Ziele erreichen. Geben Sie uns über folgenden Link ein fach nur ein paar wenige Informationen und wir senden Ihnen eine Beispielkalkulation für Ihre Ziele.



Nutzen Sie unsere unverbindliche Online-Veranstaltung

Wir veranstalten monatlich kurze Onlineseminare, in denen wir Sie über Chancen und Risiken von Anlageimmobilien für Ihre persönlichen Ziele informieren. Melden Sie sich über diesen Link gerne unverbindlich zu unserer nächsten Veranstaltung an.



Lassen Sie sich umfassend und individuell beraten

In einem unverbindlichen und persönlichen Beratungstermin finden wir heraus, welche Immobilienanlage für Ihre persönlichen Ziele am besten geeignet ist. Nutzen Sie diesen Link um Ihren Wunschtermin zu vereinbaren.



Herzliche Grüße und bis bald
Ihr Florindo Covelli