

20 Punkte ...

... auf die Sie achten müssen, wenn Sie mit Anlageimmobilien Ihre Rentenlücke schließen möchten.

Sie haben bereits ein erfülltes Arbeitsleben hinter sich, aber auch noch einige Jahre vor sich, bevor Sie in den wohlverdienten Ruhestand gehen können. Langsam wird Ihnen klar, dass die Rente vielleicht gar nicht ausreicht. Über 2.000 € Rente bekommen schon nicht viele Menschen in Deutschland. Laut einer aktuellen Studie sind es jedoch nur 5 Personen in Deutschland, die mehr als 3.000 € staatliche Rente erhalten.

Sie möchten auch im Ruhestand ein erfülltes und aktives Leben führen können und sich nicht auf die staatliche Rente verlassen? Dann könnte die Anlage in Immobilien Ihre Rentenlücke schließen.

Damit Sie dabei möglichst auf Nummer sicher gehen, haben wir Ihnen hier eine 20-Punkte-Checkliste zusammengestellt, die Ihnen hilft, die richtigen Entscheidungen zu treffen.



- 01.** Rentenlücke berechnen: Ermitteln Sie, wie viel Einkommen Ihnen im Alter fehlen wird und wie viele Immobilien Sie dafür benötigen.

- 02.** Strategische Investitionen: Setzen Sie auf stabile und wertsteigernde Immobilien in guten Lagen.

- 03.** Sicherheit vor Rendite: Priorisieren Sie Sicherheit und Stabilität bei Ihren Investitionen, um finanzielle Verluste im Ruhestand zu vermeiden.

- 04.** Langfristige Zinsbindung: Schützen Sie sich vor Zinserhöhungen durch langfristige Zinsbindungen.

- 05.** Zeitgemäßer Grundriss: Investieren Sie in Immobilien, die einen modernen Grundriss haben.

- 06.** Renditeoptimierung: Achten Sie auf ein ausgewogenes Verhältnis zwischen Risiko und Rendite, um Ihr Kapital im Alter zu sichern.

- 07.** Passives Einkommen: Setzen Sie auf Immobilien, die stabile Mieteinnahmen generieren und zur Schließung Ihrer Rentenlücke beitragen.

- 08.** Instandhaltungsmanagement: Planen Sie Instandhaltungen langfristig und setzen Sie auf Objekte mit geringem Sanierungsbedarf.

- 09.** Steuervorteile maximieren: Nutzen Sie alle möglichen steuerlichen Vorteile, um die Rentabilität Ihrer Immobilieninvestitionen zu erhöhen.

- 10.** Versicherungsschutz: Schließen Sie Versicherungen gegen Mietausfälle und unerwartete Schäden ab.

- 11.** Diversifikation des Portfolios: Verteilen Sie Ihre Investitionen auf mehrere Immobilien, um das Risiko zu minimieren.

- 12.** Mietpreisanpassung: Halten Sie die Mietpreise auf einem marktgerechten Niveau, um Leerstände zu vermeiden.

- 13.** Vermietungsmanagement: Setzen Sie auf zuverlässige Mieter, um stabile Mieteinnahmen zu gewährleisten.

- 14.** Netzwerk aus Experten: Nutzen Sie die Unterstützung von Immobilienmaklern, Finanzberatern und Steuerexperten.

- 15.** Liquiditätsplanung: Stellen Sie sicher, dass genügend Liquidität vorhanden ist, um Instandhaltungen und unvorhergesehene Kosten zu decken.

16. Regelmäßige Rentabilitätsprüfung: Überprüfen Sie Ihre Immobilieninvestitionen regelmäßig, um die Rentabilität sicherzustellen.

17. Nachhaltige Investments: Wählen Sie Immobilien, die auch in Zukunft nachgefragt werden, z. B. energieeffiziente Gebäude.

18. Notfallplan: Entwickeln Sie einen Plan für den Fall, dass eine Immobilie nicht wie erwartet läuft.

19. Altersvorsorge durch Reinvestition: Reinvestieren Sie Mieteinnahmen strategisch, um weitere Einnahmequellen aufzubauen.

20. Schrittweise Entschuldung: Arbeiten Sie auf eine schuldenfreie Immobilie hin, um im Ruhestand keine Belastungen durch Kredite zu haben.

Wir von Meweto freuen uns, wenn wir Sie beraten und unterstützen dürfen.
Dazu bieten wir Ihnen drei Möglichkeiten:

Fragen Sie Ihre individuelle Berechnung an

Wir rechnen Ihnen gerne aus, mit wie wenig Investition, Sie Ihre Ziele erreichen. Geben Sie uns über folgenden Link ein fach nur ein paar wenige Informationen und wir senden Ihnen eine Beispielkalkulation für Ihre Ziele.



Nutzen Sie unsere unverbindliche Online-Veranstaltung

Wir veranstalten monatlich kurze Onlineseminare, in denen wir Sie über Chancen und Risiken von Anlageimmobilien für Ihre persönlichen Ziele informieren. Melden Sie sich über diesen Link gerne unverbindlich zu unserer nächsten Veranstaltung an.



Lassen Sie sich umfassend und individuell beraten

In einem unverbindlichen und persönlichen Beratungstermin finden wir heraus, welche Immobilienanlage für Ihre persönlichen Ziele am besten geeignet ist. Nutzen Sie diesen Link um Ihren Wunschtermin zu vereinbaren.



Herzliche Grüße und bis bald
Ihr Florindo Covelli